قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٠٥٢ لسنة ١٩٧٣

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قـــرر :

مادة ١ ـــ يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مبنى الهيئة العامة للآثار بقسم عابدين محافظة القاهرة على أرض مساحتها ٣٧٣١,٣٦ مترا مربعا .

مادة ٢ ـــ يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقار اللازم لإقامة هذا المشروع الموضح بيانها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم والكشف المرافقين .

مادة ٣ ـــ ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ؛

صدر برياسة الجمهورية فى ٥ ذى الحجة سنة ١٣٩٣ (٢٩ ديسمبر سنة ١٩٧٣)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٢٠٢٢ لسنة ١٩٧٣
باعتبار مشروع إنشاء مبنى الهيئة العامة للآثار
بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة

يقتضى تنفيذ كوبرى رمسيس الجديد إزالة المبنى التى تعترض الطريق إلى مدخل الكوبرى ومن بينها مبانى الهيئة العامة للآثار بجوار المتحف المصرى التى تقرر هدمها و إقامة مبنى آخر للهيئة .

وقد وقع الاختيار على الموقع المناسب لإقامة مبانى الهيئة الموضح حدوده ومعالمه على الرسم المرافق وهو يشمل العقار رقم ١٨ شارع البستان قسم عابدين والمشغول حاليا بمتحف العلوم حيث وافق كل من السيد محافظ القاهرة والمجلس التنفيذى للمحافظة على الموقع المذكور لقربه من المتحف المصرى وخلوه بسبب قدمه وتصدع مبانيه .

وتبلغ مساحة هذا الموقع حوالى ٣٧٣٣,٣٦ مترا مربعا ملك كل من وزارة الأوقاف (الهيئة المصرية العامة للأوقاف) ووقف السيدة جذب كل هانم اللذان لم يوافقا على نزع ملكيتهما ، هذا وقد أشارت محافظة القاهرة الى أن المبلغ اللازم للتعويض عن نزع الملكية البالغ قدره ٢٢٠٠٠٠ جنيه معتمد فى موازنة هذا العام ضمن ميزانية إنشاء كوبرى رمسيس الجديد وطلبت السير فى إجراءات استصدار قرار رئيس الجمهورية باعتبار مشروع إنشاء مبنى الهيئة العامة للآثار بقسم عابدين بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على العقار اللازم له بطريق التنفيذ المباشر طبقا لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له .

ويتشرف وزير الإسكان والتشييد بعرض مشروع القرار المرافق مفرغا فى الصيغة القانونية .

يرجاء فى حالة الموافقة التفضل بإصداره .

وزير الإسكان والتشييد
دكتور : محمود أمين عبد الحافظ

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقارات اللازمة لمشروع إنشاء مبانى الهيئة العامة للآثار بشارع البستان قسم عابدين ـــ محافظة القاهرة

رقم وموقع العقار	المسطح		بيان	أسماء الملاك الظاهرين وعناوينهم
	أرض	مبانى		
	متر مربع	متر مربع		
١٨ شارع البستان قسم عابدين	٣٦٤٠		مساحة الأرض شاملة المبانى والحديقة :	وقف السيدة / جذب كل هانم . هيئة الأوقاف المصرية منطقة القاهرة الكبرى .
		١١٤٦,٢٥	مساحة المبنى الرئيسى وهى عبارة عن دورين وبدروم ومبانى ثلاثة أدوار بما فيها دور مسحور .	
		٣٤٣,—	مبانى مكاتب دورواحد بالحديقة .	
		٦٣,٢٥	مبانى مكاتب دورين بالحديقة .	
		٦١,٤١	الحجرات بالحديقة .	
		٣٦٥,٤٠	الأكشاك الخشبية بالحديقة .	