

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣٠٦ لسنة ١٩٨١

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

وعلى قانون نظام الحكم المحلى الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠٧ لسنة ١٩٧٩ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون نظام الحكم المحلى ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢١٧ لسنة ١٩٧٩ ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع فتح شارع بور سعيد من شارع سيدى عبدالقادر حتى تقاطع شارع جبانة المسلمين ومن شارع الجمهورية حتى شارع الثورة بمدينة المنصورة - محافظة الدقهلية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات المتعارضة مع مسار الشارع والموضح بيانها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف والرسم المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية م

صدور برئاسة الجمهورية فى ٦ شعبان سنة ١٤٠١ (٨ يونيو سنة ١٩٨١)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

✳ لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٠٦ لسنة ١٩٨١

— سبق وأن صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢١٧ لسنة ١٩٧٩ بأن يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع فتح شارع ور سعيد من ميدان الموائى حتى شارع سيدى عبدالقادر بمدينة المنصورة - محافظة الدقهلية .

— طلبت محافظة الدقهلية استصدار قرار بأن يعتبر من أعمال المنفعة العامة استكمال مشروع فتح شارع بور سعيد المشار إليه من شارع سيدى عبدالقادر حتى تقاطع شارع جبانة المسلمين ومن شارع الجمهورية حتى شارع الثورة بمدينة المنصورة محافظة الدقهلية وذلك حتى تكتمل الفوائد المرجوة من فتح الشارع نظرا لأهميته من حيث إنه يتميز باتصاله بأحد مداخل المدينة الرئيسية للقادمين عبر كوبرى النيل من محانظتى دمياط والغربية ومساهمة فى تخفيض عبء المرور ، بالإضافة إلى أن تنفيذه لن يؤدي إلى زيادة مشكلة الإسكان حيث تم تدبير الوحدات السكنية اللازمة للمواطنين الذين سوف يتأثرون من تنفيذ المشروع .

كما أفادت المحافظة بوجود ١٠٠٠٠٠ جنيه بالميزانية على ذمة تنفيذ المشروع وأن المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الدقهلية قد وافق على المشروع المذكور بجلسته المنعقدة بتاريخ ١١/٣/١٩٨١

وحتى يتسنى تنفيذ المشروع فى أسرع وقت ممكن فقد تضمن مشروع القرار المرفق الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات المتعارضة مع مسار الشارع .

وإعمالا لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له والقانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات وعلى قانون نظام الحكم المحلى الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية .

أعد مشروع قرار رئيس الجمهورية المرفق ، برجااء التفضل بالموافقة عليه وإصداره .

نائب رئيس مجلس الوزراء

دكتور : فؤاد محيى الدين

كشف رقم (١)

مشروع نزع ملكية شارع بورسعيد ومدخل شارع المواقف من شارع الثورة

إضافة رقم (١) لقرارات المنفعة العامة رقم ١٢١٧ لسنة ١٩٧٩ لكي يبدأ من شارع الجمهورية حتى تقاطع شارعى جبانة المسلمين بالمنصورة والمنشأة الجديدة (كشف العقارات المتعارضة مع مسار الشارع والمطوب نزع ملكيتها)

رقم الملك	بيان الموقع وخصواته	المسطح	اسم المالك الظاهر
١٥٥	شارع الجمهورية دورين قديم وجزء بالثاني العلوى (جزء من المسطح)	٦١ متر	وزارة الأوقاف
١٥٧	شارع الجمهورية دورين قديم وجزء من الثاني العلوى (جزء من المسطح)	٣١٠ »	وزارة الأوقاف
١٦١	شارع الجمهورية دورين قديم وجزء بالثاني العلوى (جزء من المسطح)	١٩٠ »	نصرى كامل رونائيل
١	حارة إبراهيم داود دورين قديم (جزء من المسطح)	٨ »	أحمد أمين
١٠٥	شارع محمد فريد دورين قديم (جزء من المسطح)	٨ »	وقف القرينى
١٠٨	شارع محمد فريد أربعة أدوار متوسط (جزء من المسطح)	١١٥ »	عبد عبد العال السرجاني وأولاده
١١٢	شارع محمد فريد خمس أدوار متوسط (جزء من المسطح)	٨٠ »	ورثة محمد علوان
٩٧	شارع الثورة ثلاثة أدوار قديم (جزء من المسطح)	١٢ »	عبد الحكيم الشبراوى
١٠١	شارع الثورة دور أرضى قديم (كامل المسطح)	٨ »	الجمعية التعاونية للأثاث
١٠٣	شارع الشيوخ سند عمر مسقوف وبهضه تداخل مع الشارع (جزء من المسطح)	٣٧ »	الجمعية التعاونية للأثاث
٣٥	شارع المواقف دورين قديم وخرقة بالسطح (كامل المسطح)	١٨ »	عباس خاطر
٢٠	شارع بن لقمان البحرى تم تقديره وتنفيذه بالمرحلة الأولى (كامل المسطح)	٢٥ »	هيئة الأوقاف
		—	ورثة إبراهيم درويش

كشف رقم (٧)
للعقارات المتعارضة مع مسار الشوارع المطلوب نزع ملكيتها

رقم الملك	بيان الموقع وعنوانه	المسطح تقريبا	اسم الملك الظاهر
١٦	شارع ملجأ الأحداث فضاء مستعمل مخزن (جزء من المسطح) ...	١٠ متر	ورثة عبد الرازق محمد صلاح
١٨	شارع ملجأ الأحداث ثلاثة أدوار كميرات حديد قديم (كامل المسطح) ...	» ٨٠	محمد الدمرداش الزينات
٤٥	شارع سيدي عبد القادر دورين أرضي وأول علوي قديم (كامل المسطح)	» ٩٠	ورثة محمد وعبد الحديدي وخليل محمود جاد
٣٧	شارع الطاهري دور أرضي قديم (بكامل المسطح)	» ٥٠	ورثة أحمد أبو إسماعيل
٣٥	شارع الطاهري دورين أرضي وأول متوسط (كامل المسطح)	» ٣	هوافظ مصطفى الجالي جالية أحمد إسماعيل
٣٣	شارع الطاهري ثلاثة أدوار أرضي وأول وثاني علوي مسطح متوسط (كامل المسطح)	» ١٥	إبراهيم الشريفي حمادة
٣١	شارع الطاهري خمسة أدوار أرضي وأول وثاني وثالث ورابع علوي مسطح متوسط (كامل المسطح)	» ٦٠	ورثة الشريني علي البطاط
٢	شارع مدرسة المعلمين دور واحد قديم (كامل المسطح)	» ٦٥	ورثة شاهين
٢	شارع الخواجي دورين أرضي وأول وجزء بالثاني العلوي (كامل المسطح)	» ١٠٥	عبد الحميد دنتعصر الدمهوري
٤	شارع الخواجي أربعة أدوار بالمسطح جديد (كامل المسطح)	» ١٠٠	سعد متولى سرحان
٦	شارع الخواجي دور أرضي جديد (كامل المسطح)	» ٧٠	سعد متولى سرحان

كشف رقم (٣)

رقم الملك	بيان الموقع وعنوانه	المسطح تقريبا	اسم المالك الظاهر
١٢	شارع طليب دورين أرضى وأول علوى قديم (كامل المسطح) ...	١٢٥ متر	الملاح محمد القاضى .
٢٥	شارع الطاهرى ثلاثة أدوار ويدرورن قديم وجزء من المساح منفصل بالأرضى (جزء من المسطح) ...	٥٩٠ متر	الملاح محمد القاضى .
٢١	شارع الطاهرى دور أرضى واحد دكاكين قديمة (جزء من المسطح) ...	٣٣٠ متر	الملاح محمد القاضى .
١	شارع الابراشى جزء من دور أرضى دكاكين وبعضه فضاء (كامل المسطح) ...	١٥٠ متر	محمد عبده الاجرادى .
٣	شارع الابراشى أربعة أدوار قديم متهدم بالبعغد ادلى (كامل المسطح) ...	٣٦٠ متر	الحاجة نفيسه على مصطفى .
٥	شارع الابراشى ثلاثة أدوار قديم (جزء من المسطح) ...	٢٠ متر	محمد حسين الكردى .
٦	شارع خير ثلاثة أدوار دورين مبانى قديمة والثانى العلوى سدة (كامل المسطح) ...	٣٠ متر	ورثة أحمد سليمان مناع .
٣	شارع خير دورين أرضى وأول علوى بالبعغد ادلى قديم (جزء من المسطح) ...	٣٠ متر	اسماعيل شهبان المشاوى .
٢	شارع البياع أربعة أدوار قديم (كامل المسطح) ...	١٥٠,٢٥ متر	السيد أحمد عبد المال .
٤	شارع البياع أربعة أدوار بالمسطح متوسط (كامل المسطح) ...	٣١٠ متر	محمد يحيى ابراهيم شبرته شرفى .
٣	شارع البياع دورين أرضى وأول علوى متهدم (كامل المسطح) ...	٤٦,١٠ متر	عوض عبد العزيز وانهام حسن .
٥	شارع البياع أربعة أدوار بالمسطح متوسط وجزء خلفى سماوى (كامل المسطح) ...	٤٨,٢٥ متر	محمد كامل .

كشف رقم (٤)
للمقرارات المتعارضة مع مسار الشوارع المطلوب نزع ملكيتها

رقم الملك	بيان الموقع وعنوانه	المسطح تقريبا	اسم المالك الظاهر
١٥	شارع الطاهري مباني دور واحد قديم (كامل المسطح)	١٢٠ متر	المعلم محسن الدمهورى
٦٤٤	حارة السلاسونى أربعة ادوار بالمساح متوسط (كامل المسطح)	» ٨٩,٢٥	السيدة بدر على المرسي
٨	حارة السلاسونى ثلاثة ادوار دورين قديم والثاني العلوى سدة (كامل المسطح)	» ٣٥	حامد السيد الشوريجي
٣	حارة السلاسونى دور ارضى مساح متوسط (كامل المسطح)	» ٣٧,٧٠	السيدة زينب متولى محمد
٨	شارع الجهدى ثلاثة ادوار قديم ودين مباني قديم ودور سدة (كامل المسطح)	» ٣٦	السيدة سوزان العدوى
٦	شارع الجهدى دورين ارضى مباني قديمة وأول علوى سويسى (كامل المسطح)	» ٢٠,٤٥	الحاجة هانم على محمود
٤	شارع الجهدى دورين ارضى مباني قديمة وأول علوى سويسى (كامل المسطح)	» ١٨,٨٠	السيدة / فطومة محمد متولى الشهاوى و محمد محمود الشهاوى
٢	شارع الجهدى دورين ارضى مباني قديمة وأول علوى سويسى (كامل المسطح)	» ٣٥,٤٠	السيدة / رئيسة على ابراهيم الشرفاوى
٨	شارع سيدى المصرى دورين ارضى وأول علوى قديم (كامل المسطح)	» ٦٩	السيدة حميدة حسن جنبه
٦	شارع سيدى المصرى، دو ارضى، سقف عروق وصاج (بكامل المسطح)	» ٣٧,٤٥	الحاج متولى رمضان
٤	شارع سيدى المصرى دورين ارضى مباني قديمة وأول علوى مباني بالخشاب	» ٢١,٤٥	السيدة زينب حسن ياسين
(٥١) ٤٥	(كامل المسطح) شارع جبانة المسلمين ثلاثة ادوار مسطح متوسط (كامل المسطح)	» ١٦,٧٥	السيدة السيد مصطفى

كشف رقم (٥)
للمقارنات المتمازجة مع مسار الشوارع المطلوب نزع ملكيتها

اسم المالك الظاهر	المسطح تقريبا	بيان الموقع وصفوانه	رقم الملك
السيدة سمعية ابراهيم	٢٥ متر	شارع جبانة المسلمين دورين قديم والثالث سويسي (كامل المسطح)	(٥٣) ٤٧
السيدة فاطمة أحمد صبحي	١٩,١٥ متر	شارع جبانة المسلمين ثلاثة ادوار بالمساح متوسط (كامل المسطح)	(٥٥) ٤٩
محمد السيد موفى	٧٣,٢٠ متر	شارع جبانة المسلمين أربعة ادوار بالمساح متوسط (كامل المسطح)	(٥٧) ٥١
شفيفة محمود اسماعيل	٦٦,٨٥ متر	شارع الطاهري أربعة ادوار قديم (كامل المسطح)	(٧) ٥
عبد النحاس	٣٩,٦٠ متر	شارع الطاهري دورين ارضى وأول علوى قديم (كامل المسطح)	٧
عبد النحاس	٣٩,٥٥ متر	شارع الطاهري دور ارضى ورشة بلاط قديم سقف خشب (كامل المسطح)	٩
سليم بطرس داود	٢٧,٩٠ متر	شارع الطاهري ارضى حدبيت وجزء خلفى فضاء (كامل المسطح)	١١
ورثة عبد شحاته	٧٩ متر	شارع الطاهري دورين قديم (كامل المسطح)	١٣
الملاح محمد القاضى	١٠ متر	شارع مدرسة المعلمين دور واحد قديم (جزء من المسطح)	٣

الاجزاء المهشمة على اللوحة المرهقة هي المطلوب نزع ملكيتها - المقارن رقم ٢٠ شارع بن لقمان البحري دخل ضمن المسطحات الجارى تنفيذها وتم تقديره ولم يدخل ضمن كشوفات حصر المقارنات .