

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٦٦ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛  
وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛  
وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجمعات العمرانية الجديدة لقطاع تنمية وتطوير المدن رقم (٧٦٢) بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣ ؛  
وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة - المشرف على قطاع الإسكان والمرافق والسيد المهندس رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالفات البناء بنطاق مدينة طيبة الجديدة طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٤/١/١٨

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د. م / عاصم عبد الحميد الجزار

تصنيف المدينة الحضري والعمرائي بغرض تحديد قيمة مقابل التصالح في مخالفات البناء

وفقا للقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ م

واسترشادا بالقرار رقم (٢٩٢) لسنة ٢٠٢٠ م الصادر بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار المحافظ رقم ٤٩١ لسنة ٢٠١٩ م بمدينة طيبة الجديدة

المدينة	التصنيف وتقسيم المدينة الحضري	الإستخدام	مستوي أول شوارع رئيسية وميادين أكبر من ٢٤ متر	مستوي ثاني شوارع أكبر من ١٨ متر الي ٢٤ متر	مستوي ثالث شوارع ١٨ متر فأقل	ملاحظات
طيبة الجديدة	التصنيف الأول: الحي السكني الاول +منطقة الاسكان فوق المتوسط(الحي السكني الثاني) +حي المدخل +المنطقة السياحية +منطقة الجامعات +مركز الخدمات الاقليمي +المنطقة الاستثمارية ٢٠٢ فدان +اسكان اكثر تميزا (الحي الثاني) +اسكان مميز (الحي الثاني) +مجاورة ٣ بالحي السادس +منطقة ه بالحي السابع	سكني	660	575	495	تصنيف علاوة قدرها ٥٠ جنيهة للمتر المربع للعقارات المطلة على شوارع بعرض يزيد علي ٣٦ متر أو مطل علي مراكز خدمات
		اداري	990	910	825	
		تجاري	1240	1100	1080	
	خدمي	825	745	660		
	التصنيف الثاني: الحي السكني الثاني والثالث (منطقة الاسكان المتوسط +الاسكان الاقتصادي )	سكني	495	415	330	
		اداري	660	575	495	
		تجاري	990	910	825	
	التصنيف الثالث: الاسكان العائلي بالحي السكني الثالث	خدمي	580	495	415	
		سكني	415	330	250	
		اداري	575	495	415	
	التصنيف الرابع: الحي السادس ٤٨٠ فدان +الحي السابع ٦٢٠ فدان	تجاري	825	745	660	
		خدمي	495	415	330	
		سكني	286	205	165	
	التصنيف الخامس: الصناعي +المنطقة الفاصلة	اداري	495	415	330	
		تجاري	660	575	495	
خدمي		415	330	250		
		صناعي	385	305	220	
		مخازن	330	250	165	

- المنشآت الحكومية والمجتمعية التي لا تهدف للربح يحتسب المتر المربع بمقدار ٢٠٠ جنيه .
- قيمة مقابل التصالح للعقارات المطلة علي جانبي الشوارع للحدود الفاصلة بين منطقة واخري تنسب للتصنيف الاعلي.
- المخالفة تحتسب علي المسطحات البنائية المخالفة.

نائب رئيس الجهاز



يعتمد ،،،،

رئيس الجهاز

"علاء عبد الله مصطفى"



مدير ادارة التراخيص



مهندس التراخيص



مدير ادارة المساحة

