

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار رقم ٧٨ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجمعات العمرانية الجديدة لقطاع تنمية وتطوير المدن رقم (١١٠٠) بتاريخ ٢٠٢٤/١/٨ ؛

وعلى ما عرضته علينا السيدة المهندسة مستشار الوزارة - المشرف على قطاع الإسكان والمرافق والسيد المهندس رئيس قطاع الإسكان والمرافق ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تكون قيمة سعر المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالفات البناء بنطاق مدينة الشيخ زايد طبقاً لأحكام قانون التصالح فى بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ على النحو الموضح بالجدول المرفق .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٤/١/٢٤

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

أ.د. م / عاصم عبد الحميد الجزار

جمهورية مصر العربية
بمحافظة القاهرة
مجلس مدينة الشيخ زايد

قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع
طبقاً للمادة (٨) من القانون (١٨٧) لسنة ٢٠٢٢
الصادر بشأن قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها
بمدينة الشيخ زايد

قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بالجنية لكل استخدام								مستوى الإسكان	المنطقة
غيرها	تعليمي	طبي	تجاري إداري ترفيهي	تجاري إداري	إداري	تجاري *	سكني		
١٥٠٠	٢١٢٥	٢٠٠٠	٢٢٥٠	٢١٢٥	٢٠٠٠	٢٥٠٠	١٥٠٠	عمراني متكامل	كافة المشروعات الاستثمارية بالمدينة + ح ١٧
١٢٠٠	١٧٥٠	١٦٢٥	١٨٧٥	١٧٥٠	١٦٢٥	٢٠٠٠	١٢٥٠	فاخر	ح ٢-٤-٩ ح ٦-١٣ ح ١٤
١١٠٠	١٦٢٥	١٥٠٠	١٧٥٠	١٦٢٥	١٥٠٠	١٨٧٥	١١٢٥	فوق متوسط	ح ٥-٧-٨ ح ١٠-١٣
١٠٠٠	١٥٠٠	١٣٧٥	١٦٢٥	١٥٠٠	١٣٧٥	١٧٥٠	١٠٠٠	متوسط	ح ٧ ح ٨ ح ١٠ ح ١٢-١٦
٩٠٠	١٣٧٥	١٢٥٠	١٥٠٠	١٣٧٥	١٢٥٠	١٦٢٥	٨٧٥	اقتصادي	ح ٣
٨٠٠	١٢٥٠	١١٢٥	١٣٧٥	١٢٥٠	١١٢٥	١٥٠٠	٧٥٠	اقتصادي	ح ١١
١٢٠٠	١٧٥٠	١٦٢٥	١٨٧٥	١٧٥٠	١٦٢٥	٢٠٠٠	١٠٠٠	إسكان الدخل الصغير	المنطقة الخدمات الإقليمية الأولى والثانية
١٢٠٠	١٧٥٠	١٦٨٠	١٨١٠	١٧٥٠	١٦٢٥	١٨٧٥	١١٢٥	خدمات متنوعة	المنطقة الخدمات الإقليمية الأولى والثانية
٢٠٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٥٠٠	٢٤٠٠	٢٥٠٠	٢٢٥٠	الحديقة المركزية	المنطقة الخدمات الإقليمية الثالثة

٩٠٠ - ١٢٠٠ - ١٥٠٠ - ١٦٢٥ - ١٧٥٠ - ١٨٧٥ - ٢٠٠٠ - ٢٢٥٠ - ٢٤٠٠ - ٢٥٠٠ - ٢٥٠٠ - ٢٥٠٠ - ٢٥٠٠

٢١

الاجتماعات العمرانية الجديدة

بمهاز محبينة الشيخ زايد

قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع

طبقاً للمادة (٨) من القانون (١٨٢) لسنة ٢٠٢٣

الصادر بشأن قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها

بمدينة الشيخ زايد

قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع بالجنية لكل استخدام								مستوى الإسكان	المنطقة
غيرها	تعليمي	طبي	تجاري إداري ترفيهي	تجاري إداري	إداري	تجاري	سكني		
١٤٥٠	٢٢٠٠	٢١٢٥	٢٥٠٠	٢٢٠٠	٢٠٠٠	٢٥٠٠	١٧٥٠	تجاري إداري ترفيهي	المحور المركزي - محور الكريزي ووتر
٦٥٠	١٣٠٠	١٢٥٠	١٢٠٠	١١٢٥	١٠٠٠	١٢٥٠	٧٥٠	تجاري إداري ترفيهي - سكني	المناطق المضافة للمدينة بالقرارين ٣٠ لسنة ٢٠٠٣ ، ٢٣٠ لسنة ٢٠١٧
٤٥٠	٦٢٥	٦٠٠	٧٠٠	٦٢٥	٥٠٠	٧٥٠	٥٠٠	تجاري إداري ترفيهي - سكني	المناطق المضافة بالمدينة بالقرار ٧٧ لسنة ٢٠١٧
٢٠ / ج ٥٠									دور العبادة
٢٠ / ج ١٠٠									المشاريع الغير هادفة للربح

Handwritten signatures and stamps.

٢٩