

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٧٤ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى بناحية منشأة عباس زمام كفر تيدة ، مركز سيدى سالم ، محافظة كفر الشيخ ، والواقعة بحوض أم الدور الشرقية نمرة (٢) ضمن القطع أرقام (ص ٢٣٠ ، ١٧٦ ، ١٧٧ ، ١٧٨ ، ١٧٩ ، ١٨٠ ، ١٨١ ، ص ١٧٤ ، ص ١٧٥ ) ، بمسطح (٥ أفدنة و٣ قراريط و١٥ سهماً) ، وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشفيين المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٤ هـ

( الموافق ٢ مارس سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة للعرض على السيد أ.د.م/ رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة

لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى منشأة عباس زمام كفر تيدة

مركز سيدى سالم - محافظة كفر الشيخ

أتشرف بعرض الآتى :

أود التفضل بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرية منشأة عباس - مركز سيدى سالم - محافظة كفر الشيخ والقرى المجاورة لها ، الأمر الذى يتطلب نزع ملكية قطعة الأرض لإقامة محطة معالجة منشأة عباس زمام كفر تيدة - مركز سيدى سالم عليها لخدمة القرية والقرى المجاورة لها وبيانها كالاتى :

إجمالى المساحة للمحطة هى ( ٥ أفدنة و ٣ قرابط و ١٥ سهماً ) وتقع بحوض أم الدور الشرقية نمرة ( ٢ ) ضمن القطع أرقام (  $\frac{٢٣٠}{٥}$  ، ١٧٦ ، ١٧٧ ، ١٧٨ ، ١٧٩ ، ١٨٠ ، ١٨١ ،  $\frac{١٧٤}{٥}$  ،  $\frac{١٧٥}{٥}$  ) زمام كفر تيدة والمبينة بالخريطة المساحية رقم (  $\frac{٩٤٧}{٦.١٥}$  ) بمقياس رسم ٢٥٠٠/١ وكشف الملاك الظاهرين .

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى عليها لخدمة قرية منشأة عباس والقرى المجاورة لها - مركز سيدى سالم ونظراً للضرورة الملحة وللحفاظ على الصحة العامة والبيئة ، قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على الآتى :

١ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بكفر الشيخ .

- ٢ - موافقة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٣ - تم تحويل مبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيهه (فقط ثلاثة ملايين جنيهه لا غير) طبقاً لأمر الدفع GP 23252332005590 من بواقى مشروعات الهيئة بمديرية المساحة بالبحيرة إلى مديرية المساحة بكفر الشيخ تحت ذمة تعويضات نزع الملكية لمشروع محطة معالجة الصرف الصحى .
- فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية المساحة اللازمة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى لقرية منشأة عباس والقرى المجاورة لها الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .
- والأمر مفوض ....

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار

~~مكرر~~

مصدق  
١٧٤/٣٣١

تتمتع بامتيازات الامتياز (انما) لغيره من الامتيازات التي يتمتع بها الامتيازات

اسم وافضل	المرتبة	رقم الامتياز	ملاحظات	المرتبة	اسم وافضل
عمارة محمد مصطفى	٤	٥	١٢٥		
عمارة محمد مصطفى	٨	١٥	١٢٦		
شحاتة محمد شحاتة	٣	-	١٢٧		
اسماعيل قطب زمامي	٦	١٥	١٢٨		
اقتراع طارو طارو	١	١١	١٢٩		
اقتراع طارو طارو	٣	١	١٣٠		
محمد صبح طيار طيار	٦	١٢	١٣١		
محمد صبح طيار طيار	١١	٣	١٣٢		
خالد محمد محمد محمد	١٠	٨	١٣٣		
خالد محمد محمد محمد	٤	١٥	١٣٤		
محمد احمد احمد احمد	٤	٧	١٣٥		
محمد احمد احمد احمد	٩	٢	١٣٦		
محمد احمد احمد احمد	٦	٩	١٣٧		
محمد احمد احمد احمد	١	١٥	١٣٨		
محمد احمد احمد احمد	١٨	١٧	١٣٩		
	٥	٣	١٤٠		

تمت الموافقة على ما ذكره في هذا القرار من قبل المجلس الاعلى للدراسات والبحوث والدراسات والبحوث والدراسات والبحوث

رئيس المجلس الاعلى للدراسات والبحوث  
٢٠٢٣/٠٣/٢٣

مصدق  
١٧٤/٣٣١



٢-٤  
٨٧٤

٢٠٢٣  
١٧٤  
٢٠٢٣

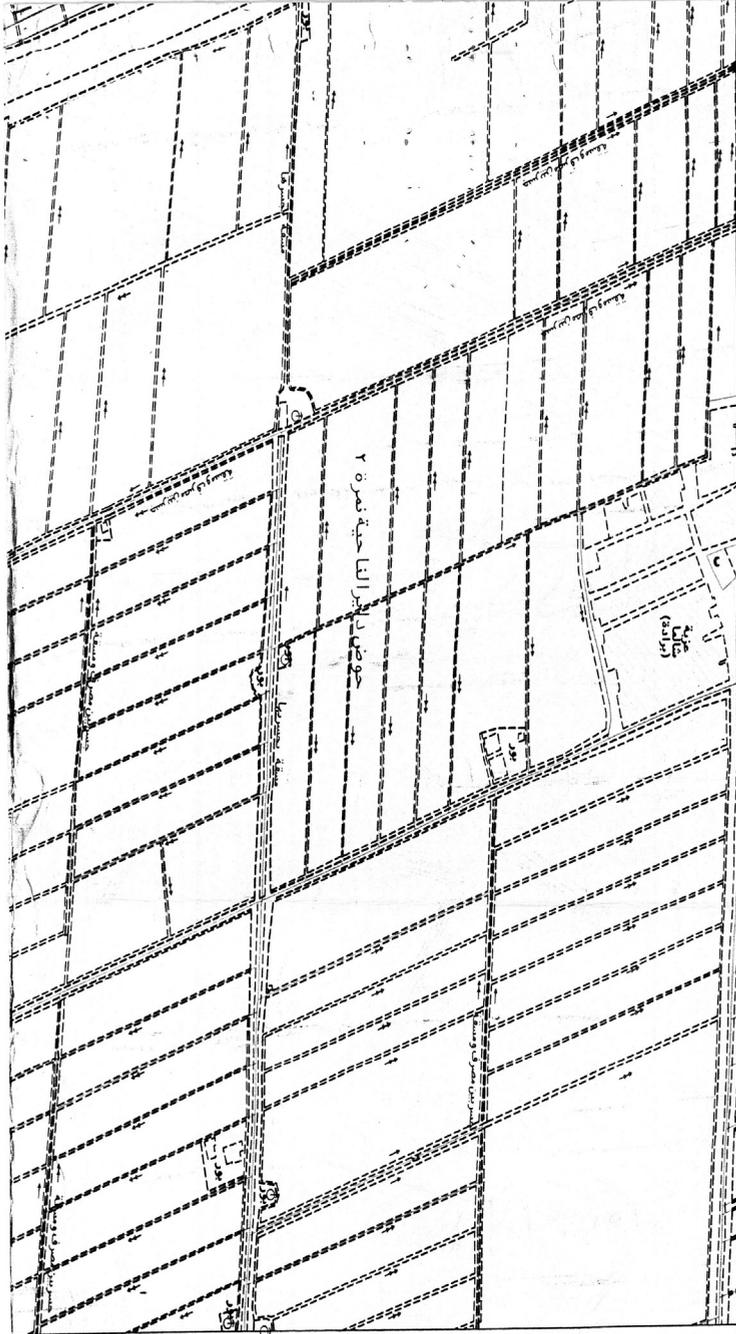
٢٠٢٣  
١٧٤  
٢٠٢٣

327  
3-3

العدد	الاسم	الرقم						
١٠٥	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١٠٥	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١٠٦	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١٠٦	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١٠٧	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١٠٧	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١٠٨	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١٠٨	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١٠٩	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١٠٩	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١١٠	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١١٠	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١١١	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١١١	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١١٢	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١١٢	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١١٣	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١١٣	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١١٤	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١١٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١١٥	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١١٥	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١١٦	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١١٦	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١١٧	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١١٧	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١١٨	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١١٨	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١١٩	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١١٩	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤
١٢٠	الديرة لجمعية خيرية بطنجة	١٢٠	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤	١٧٤



الوزير الداخلي  
محمد بن عبد الله  
٢٠٢٣  
١٧٤  
٢٠٢٣



سيدى ساس

مركز :

كفر الشيخ

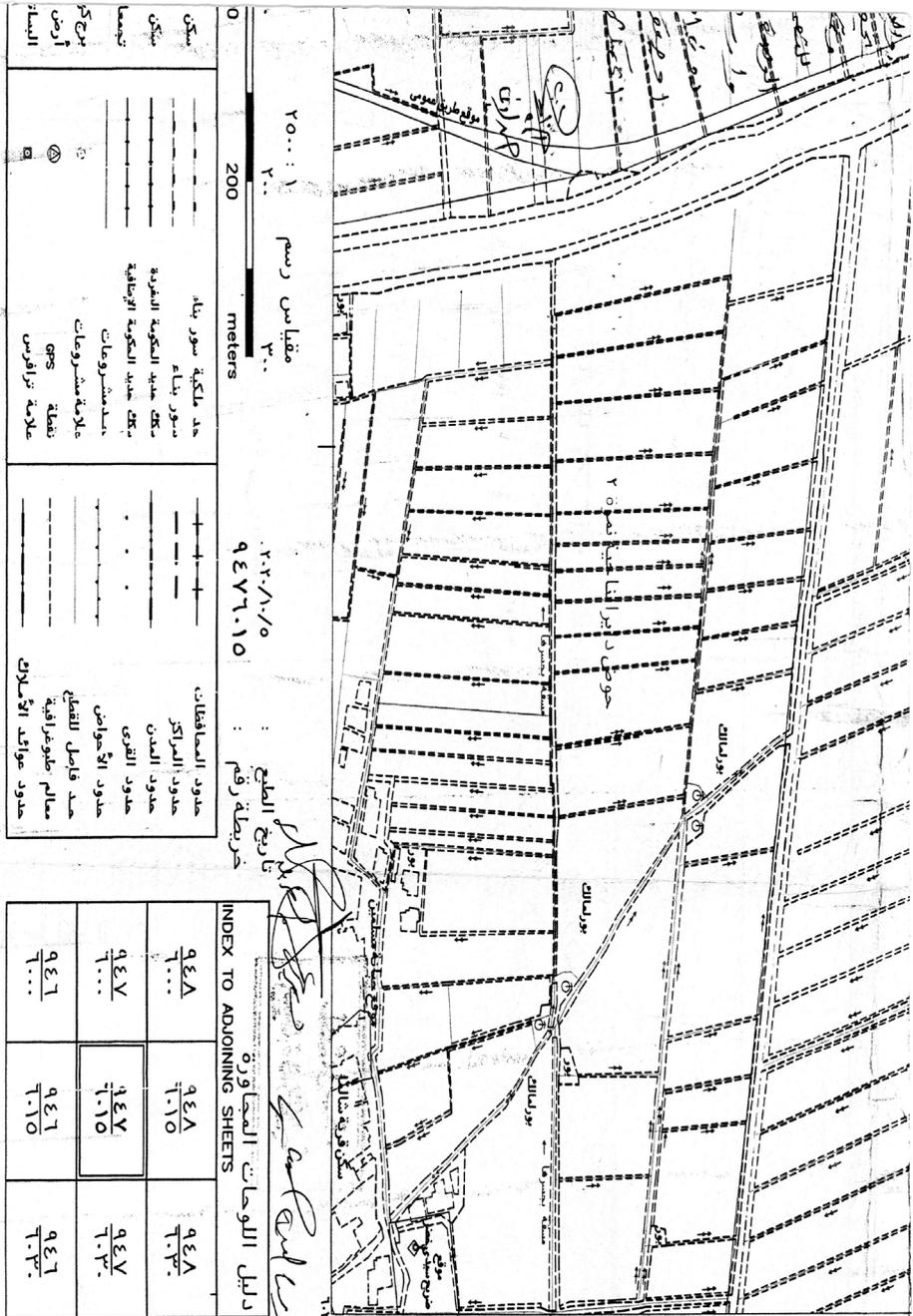
محافظة :



الهيئة العامة  
لإصلاح الأراضي  
والتخطيط العمراني  
ARAB REPUBLIC OF EGYPT  
GENERAL AGENCY FOR  
EGYPTIAN AGRICULTURAL RECLAMATION  
AND URBAN PLANNING

6030000  
9480000

٥٠٢٣١  
٧٧٤  
٥١



مقياس رسم ٢٥٠٠ : ١  
٣٠٠  
meters

٢٠٢٠/٨/٥  
٩٤٧٦.١٥

تاريخ المخطط :  
خريطة رقم

سكن	حد ملكية سور بناء	حدود المرافق
سكن	سور بناء	حدود المراكز
تجمعات	مكة حديد الحكومة البرقية	حدود المدن
	مكة حديد الحكومة الإيوائية	حدود القرى
	مطبخ مشروعات	حدود الأحياء
	مطبخ مشروعات	حدود قامل القمامة
برج كبر	نقطة GPS	مساحات قمامة
أرض	علاحة نوافرس	حدود عواكز الأعملاق
المساحة		

INDEX TO ADJOINING SHEETS			
دليل اللوحات المجاورة			
٩٤٨	٩٤٨	٩٤٨	٩٤٨
١٠٠	١٠٥	١٠٥	١٠٣
٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧
١٠٠	١٠٥	١٠٣	١٠٣
٩٤٦	٩٤٦	٩٤٦	٩٤٦
١٠٠	١٠٥	١٠٣	١٠٣

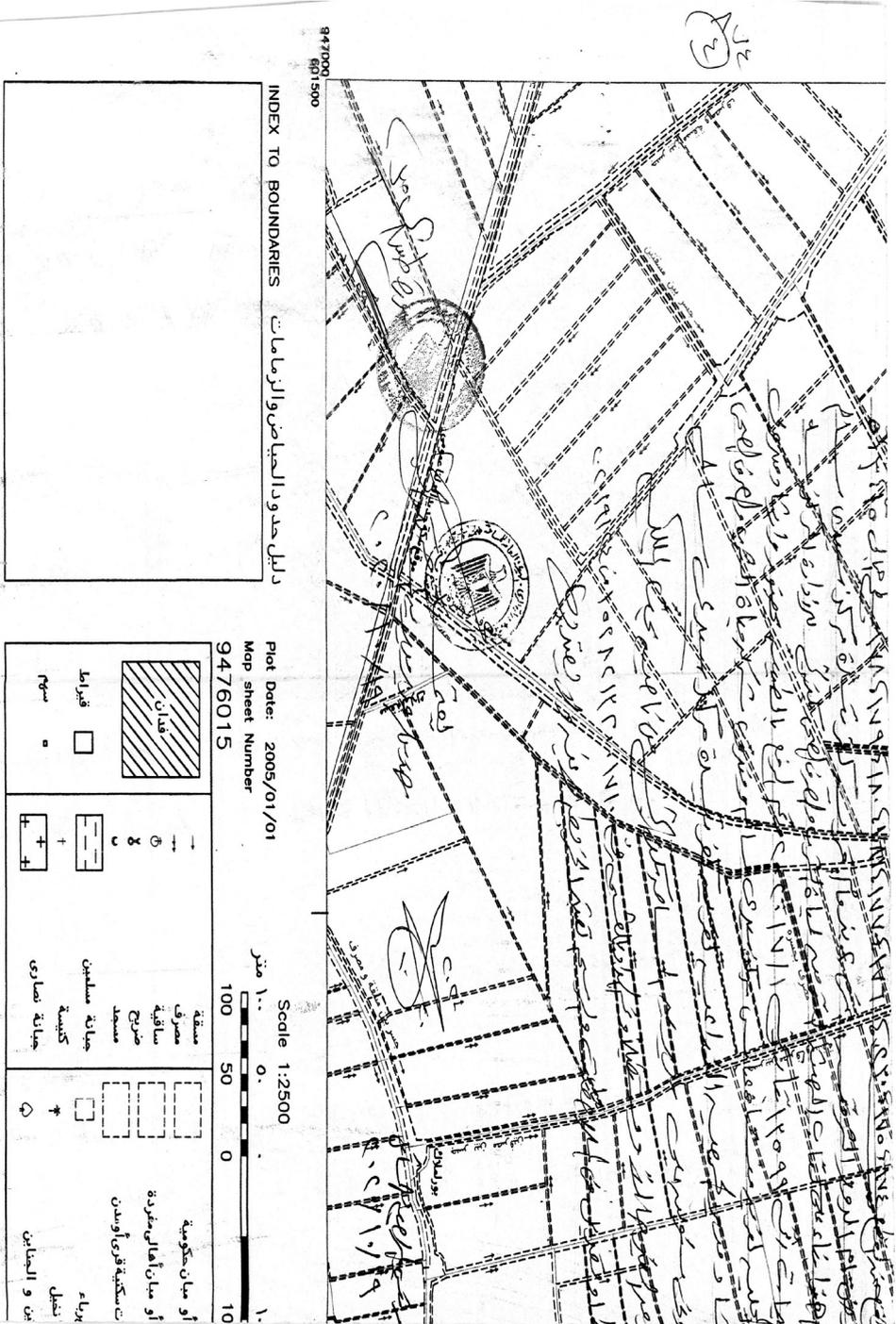
٩٤٨  
١٠٥



٩٤٧٦.١٥

لم قرية : منشأة عقل وكفر تنبذة

١١٢٠  
١١٢٠



INDEX TO BOUNDARIES دليل حدود البضائع والرمامات

947600  
601500

Plot Date: 2005/01/01  
Mop sheet Number  
9476015

Scale 1:2500

متر



	فدان		قبراط		أو مبان حكومية
	سهم		صندوق		أو مبان أهالي، مغرورة
	صيانة صغرى		صيانة مسطحة		ت سكنية قوى أو مدن
	صيانة صغرى		صيانة مسطحة		برياء
	صيانة صغرى		صيانة مسطحة		تقبل
	صيانة صغرى		صيانة مسطحة		بن و البضائع